

энергии на кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты, газобетон	минераловатные плиты, газобетон
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль и 2-камерные стеклопакеты	ПВХ профиль и 2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 01.11.2016; кадастровый инженер Терехина Елена Евгеньевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 02-15-1252 от 05.02.2015; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2015.

Начальник

Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В.Кулаков

« 21 » февраля 2017 г.

Служба госстройнадзора СПб

№ 07-05-1476/17-0-1

от 21.02.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Главстрой-СПб»

199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, дом 5/16, лит. А
e-mail: spb.info@glavstroy.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

21 февраля 2017 г.

№ 78-03-08-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Северная долина». Этап 5. Корпуса 3, 4. Жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными надземными автостоянками. Этап 6. Корпус 5. Жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной надземной автостоянкой. Корпус 6. Жилой дом со встроенными помещениями: Этап 5: Корпус 3,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Валерия Гаврилина, дом 11, корпус 1, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013101:11073

строительный адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Торфяное, ул. Шишкина, участок 19, (северо-восточнее дома 24, литера А по Старожиловской ул.)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-03028620-2014, дата выдачи 04.06.2014 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	163 574,9	169 933,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>161 214,5</i>	<i>162 899,0</i>
Общая площадь	кв. м	44 366,78	44 891,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	4 725,33	4 778,6
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	4 159,41	4 213,6
<i>в том числе по использованию:</i>			
5-Н насосная ПТ автостоянки	кв. м	18,29	20,6
11-Н кабельное помещение	кв. м	7,58	8,6
14-Н ИТП	кв. м	30,31	32,4
30-Н электрощитовая встроенных помещений	кв. м	6,8	7,5
26-Н электрощитовая автостоянки	кв. м	12,58	14,3
22-Н помещение без функционального назначения	кв. м	198,7	204,4
24-Н помещение без функционального назначения	кв. м	153,91	158,9
25-Н помещение без функционального назначения	кв. м	100,96	109,3
28-Н помещение без функционального назначения	кв. м	55,33	58,6
31-Н помещение без функционального назначения	кв. м	61,17	63,6
32-Н помещение без функционального назначения	кв. м	91,97	93,9
34-Н помещение без функционального назначения	кв. м	77,26	77,1
35-Н помещение без функционального назначения	кв. м	70,95	72,8
36-Н помещение без функционального назначения	кв. м	90,95	96,6
37-Н помещение без функционального назначения	кв. м	74,09	77,1
39-Н помещение без функционального назначения	кв. м	200,25	203,3
41-Н помещение без функционального назначения	кв. м	160,75	165,4
42-Н помещение без функционального назначения	кв. м	132,09	136,0
44-Н помещение без функционального назначения	кв. м	152,11	156,3
45-Н помещение без функционального назначения	кв. м	150,39	157,6
47-Н помещение без функционального назначения	кв. м	133,68	138,1
48-Н помещение без функционального назначения	кв. м	151,55	159,7
50-Н помещение без функционального назначения	кв. м	144,74	149,5
38-Н автостоянка (в т. ч. ч. п. 7, 8 – приточная вент. камера автостоянки;	кв. м	1883,0	1852,0

<i>ч. п. 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13 – технические помещения)</i>			
Количество зданий / сооружений		1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	29 318,73	29 791,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	15 048,05 <i>в том числе 10888,64</i>	15 099,9 <i>в том числе 10886,3</i>
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	428,0	436,0
Количество этажей		2-28	2-28
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций		5	5
Количество квартир / общая площадь, всего	шт. / кв. м	648 / 29 318,73	648 / 29 791,4
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт. / кв. м	403 / 14 495,46	403 / 14 714,4
2-комнатные	шт. / кв. м	125 / 6 801,12	125 / 6 914,4
3-комнатные	шт. / кв. м	120 / 8 022,15	120 / 8 162,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	30 277,33	30 753,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	15	15
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита на свайном основании	монолитная железобетонная плита на свайном основании
Материалы стен		железобетон, газобетон, кирпич	железобетон, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный, тротуарная плитка	мягкий рулонный, тротуарная плитка
Иные показатели:			
Количество машино-мест в надземной встроенно-пристроенной автостоянке	машино-место	67	67
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой	кВт·ч/м ²	77,5	77,9